

Areál na Pavlovičovej uč. 3, Bratislava

Nehnuteľnosti evidované na LV 2863 pre katastrálne územie BA II- Trnávka

- **Budova školy** súpisné číslo 3325, situovaná na par.č. 14959/9
- Pozemok pod školou, parc.č. 14959/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 908 m²
- Pozemok , situovaný na par.č. 14959/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 452 m²
- Pozemok, situovaný na par.č. 14959/5 (stavba odstránená v roku 2016), zastavané plochy a nádvoría o výmere 356 m²
- Súčasťou areálu je budova dielni bez súpisného čísla;
- Pozemok, parc.č. 14949/20, zastavané plochy a nádvoría o výmere 312 m²
- Pozemok, parc.č. 14959/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 201 m²
- Pozemok parc.č. 14959/23, zastavané plochy a nádvoría o výmere 187 m²

parcely 14959/20 a 14959/21 boli nadobudnuté zámennou zmluvou v r.2016 za parcely (odčlenenie 14959/18,19 z parcely 14959/1 a 14959/22 z parcely 14959/5).

Budovu má v prenájme Saleziáni don Bosca – Slovenská provincia, Miletičova č.7, Bratislava, na obdobie do 7/2040.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2019 je :

- Budovy a stavby: 193.026,62 €
- Pozemky: 2.070.859,74 €

budova školy na Pavlovičovej ul. 3



ihriško na Pavlovičovej ul. 3



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Trnávka

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019
Čas vyhotovenia: 09:45:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2863

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14796/1	836	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14796/3	835	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
14800/3	961	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
14800/8	40	Ostatná plocha	37	1		
14800/11	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 14800/11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3648.						
14800/12	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
14801/2	1194	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/4	6936	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/6	873	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/7	12	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
14801/20	10068	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/21	32	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/22	4041	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/28	3478	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/29	1538	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/30	2774	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/33	2812	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/34	634	Ostatná plocha	37	1		
14801/37	1963	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14801/48	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/49	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/50	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/51	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/52	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/53	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14801/54	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/55	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/56	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/60	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/61	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14801/62	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14959/1	9452	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14959/5	356	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
14959/9	908	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
14959/20	312	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
14959/21	201	Zastavaná plocha a nádvorie	30	1		
14959/23	187	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
17007/27	1259	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
17007/28	1239	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
17007/29	3991	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3325	14959/9	20	Združená stredná škola		1
3776	14801/6	20	Prevádzková budova		1
3972	17007/27	20	Stavba		1
3972	17007/28	20	Stavba		1
4346	14801/48	20	Garáž		1
4346	14801/49	20	Garáž		1
4346	14801/50	20	Garáž		1
4346	14801/51	20	Garáž		1
4346	14801/52	20	Garáž		1
4346	14801/53	20	Garáž		1
4346	14801/54	20	Garáž		1
4346	14801/55	20	Garáž		1
4346	14801/56	20	Garáž		1

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4346	14801/60	20	Garáž		1
4346	14801/61	20	Garáž		1
4346	14801/62	20	Garáž		1
4346	14796/1	20	Stavba		1
4348	14796/3	20	Internát SOŠD		1
4348	14801/2	20	Učilište-kuchyňa		1
5270	14801/33	20	Škola		1
5795	14801/22	20	Dielne		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluovlastnícky podiel
------------	---	-------------------------

Účastník právního vztahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR 1 / 1
IČO: 36063606

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 22.11.2002 - Vz 547/03
Titul nadobudnutia	Zámena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006 - Vz 167/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.2945/2003 zo dňa 14.4.2003 - Vz 654/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002 - Vz 521/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002 - Vz 522/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002 - Vz 584/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - Vz 402/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - Vz 524/03
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.ORGSM 76/22/2004 zo dňa 1.4.2004 -Vz 964/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.8.2006 - Vz 1644/06
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-10953/16 z 25.05.2016
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 6.6.2003

ČASŤ C: ĽARCHY

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 14800/3,14801/4,28,29 v prospech AGROCONS IPOS-Z, spol.s r.o. IČO 31395104 na parc.č.14803/5,16,17,18,19,20 vl.parciel a stavieb s.č.1017 na nich podľa V-7531/03 zo dňa 28.1.2004

Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č.

14800/3 zast.pl.o výmere 941m2,p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2, p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 2390m2 a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006

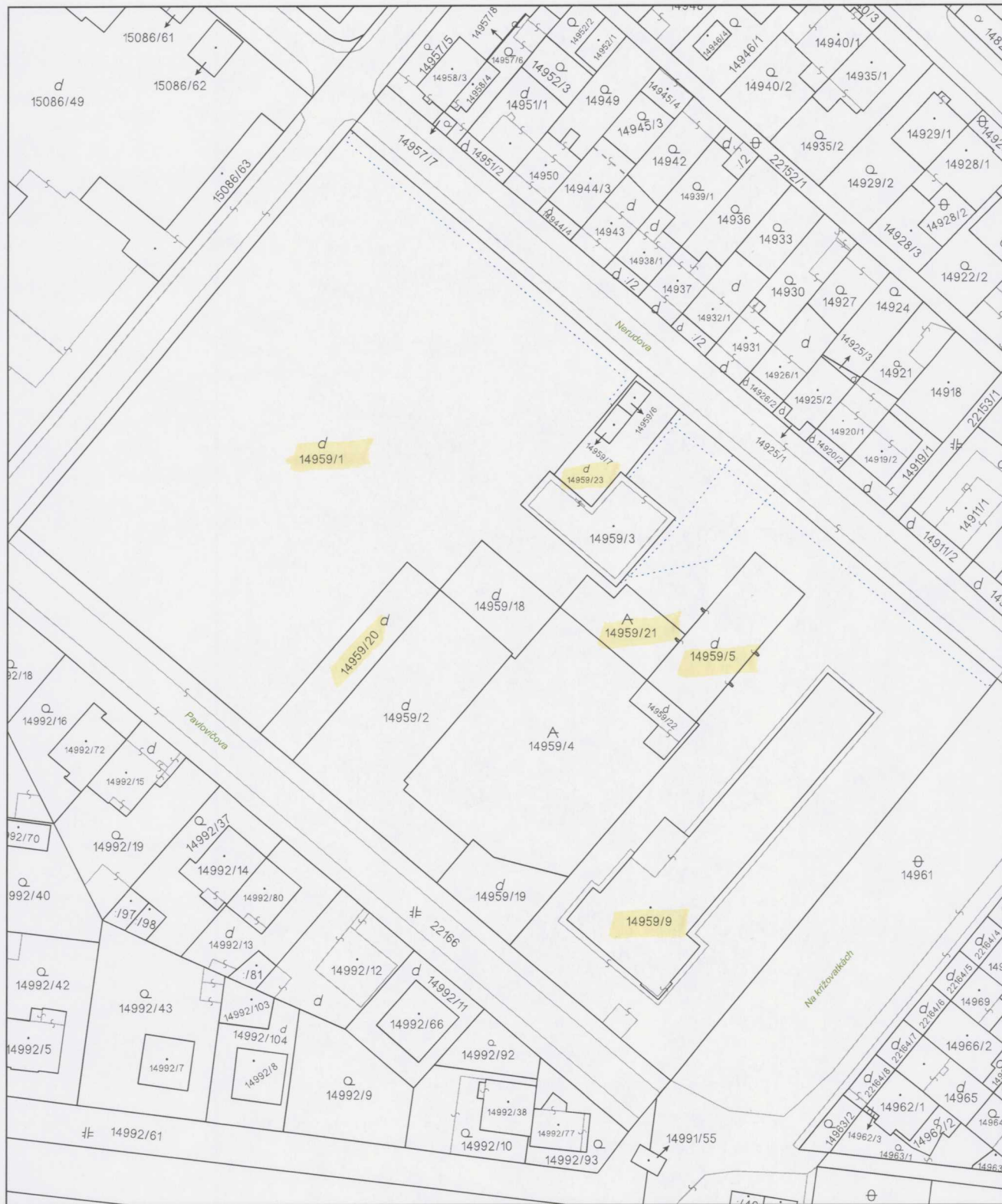
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 14801/20 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle GP č. 1099/2012 (ov.č. 2185/2012):
- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, stroji a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-29767/13 zo 14.01.2014
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve:
- a) uloženia inžinierskych sietí (prípojka elektriny, plynu, vody, kanalizácie, telefónu) a vstupu na pozemok CKN parc. č. 14959/1 za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí
 - b) prechodu a prejazdu cez pozemok CKN parc. č. 14959/23, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 438/2017 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 v bytovom dome - Nerudova ulica 14 so súp.č. 3917 na parc. č. 14959/3, podľa V-33972/2017 zo dňa 10.1.2018.

Iné údaje:

- 1 GP č. 56/2006
1 Rozh.č.X-206/08zo dňa 1.4.2008 - Vz 578/08
1 Rozh.č.X-718/06 zo dňa 2.4.2007 - Vz 481/07
1 Rozhodnutie o odstránení stavby č. SÚ/CS 20389/2015/2/HST-25 zo 04.12.2015 - Vz 994/16

- 1 Zápis GP č. 46/2015 (ov.č. 1557/2015) - Vz 994/16
- 1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.
- 1 Zápis GP-1092/2009
- 1 Zápis GP č. 24/2017, (úradne overený pod č. 438/2017 dňa 9.3.2017),k V-33972/2017

Poznámka:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov	Katastrálne územie Trnávka
	Číslo zákazky 50114/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcely 14959/1, 14959/5, 14959/9, 14959/20, 14959/21, 14959/23		
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 15.5.2019 12:25:16		Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou	
Údaje platné k 14.5.2019 18:00:00		kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	